



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Ақтөбе облысы
Область	Актыубинская область
2. Ауданы	Байғанин ауд., Қызылбұлақ а.о.
Район	р-н Байганинский, с.о. Кызылбулакский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Жаңатаң а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Жанатан
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қаратас көш., 4 уч.
Адрес	ул. Каратас, уч. 4
6. Кадастрлық нөмір	02:023:001:418:1/А
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	6775
Инвентарный номер	
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	мектеп(А)
Целевое назначение (литер по плану)	школа(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	1376.2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	84
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	9065.0	11. Қабырға материалы	Силикатты кірпіш
Объем здания		Материал стен	силикатный кирпич
5. Жалпы алаңы	1869.9999999999	12. Салынған жылы	2021
Общая площадь	995	Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002248163280

Паспорт
Паспорт составлен
05.10.2023

ж. жасалған
г.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела (қолы / подпись)
Әбенев Қуандық Амандықұлы



Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы
Распределение квартир по числу комнат

[illegible]

ТҮРҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

[illegible]

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - школа					
Тірегісі Фундамент		бетонды блоктар бетонные блоки	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			Жақсы Хорошее		
			Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		Силикатты кірпіш силикатный кирпич	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар ж/б плиты	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		металл жабынқыш металлочерепица	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	линолеум линолеум	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	ветонит ветонит	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	тігістерді сөгу расшивка швов	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЗО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
Басқа жұмыстар / Разные работы		басқа прочее			

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі / Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар Позтажные планы	2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация Экспликация к позтажным планам	2
3. Ерекше белгілері Особые отметки	Жер учаскесінің алаңы: 8018 м2, нақты: 8018 м2, 2021 года постройки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По земельным документам																	
Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию																	
Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2																	
Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																	
жасыл отырғызулар / зеленые насаждения																	
оның ішінде / в том числе																	
барлығы / всего																	
ағашты қотал алаң / газон с деревьями																	
жемісті бақ / плодородный сад																	
қотал алаң, гүл өсетін күлumba / газоны, цветочные клумбы																	
бақша / огород																	
басқа / прочие																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
8018 м2	8018 м2	1376,2	1376,2				6641,8	0				0					

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений,

холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

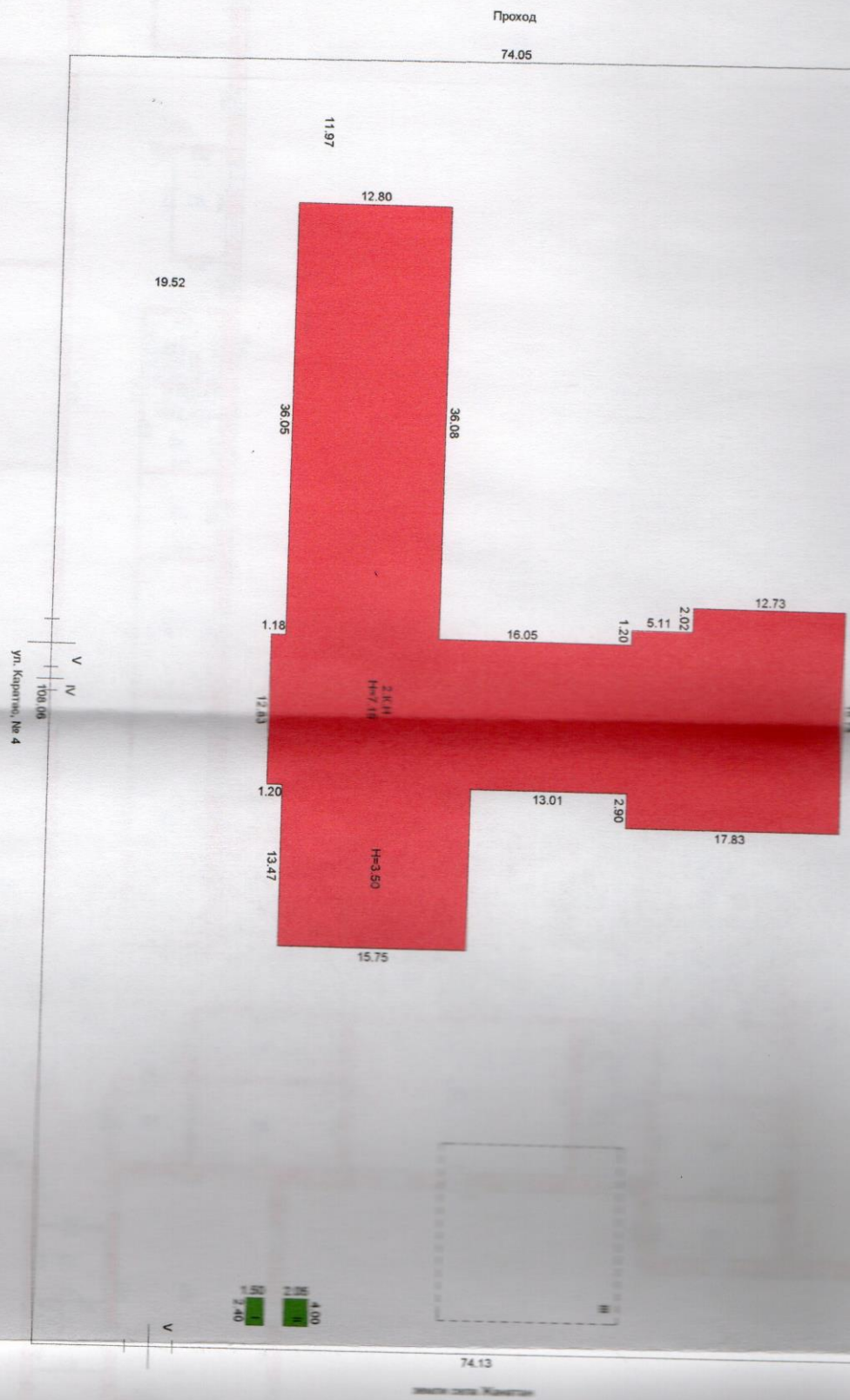
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	кабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар / перекрытия	төбе жабындысы / кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
A	мектеп школа	1376,2	9065,0	0	бетонды блоктар бетонные блоки	Силикатты кірпіш	т/б плиталар ж/б плиты;	металл жабынқыш	кафель кафель	пластик пластик
I	КТП	0,0	0,0	0		металлды				
II	дизельная	0,0	0,0	0		металлические				
III	сукойма емкость	0,0	100,0	0		металлды				
IV	есікше калитка	0,0	0,0	0		металлические				
V	какла ворота	0,0	0,0	0		металлды				
	Итого:	1376,2	9165,0							

Орындаған маман(дар)
Выполнил(и) специалист(ы)

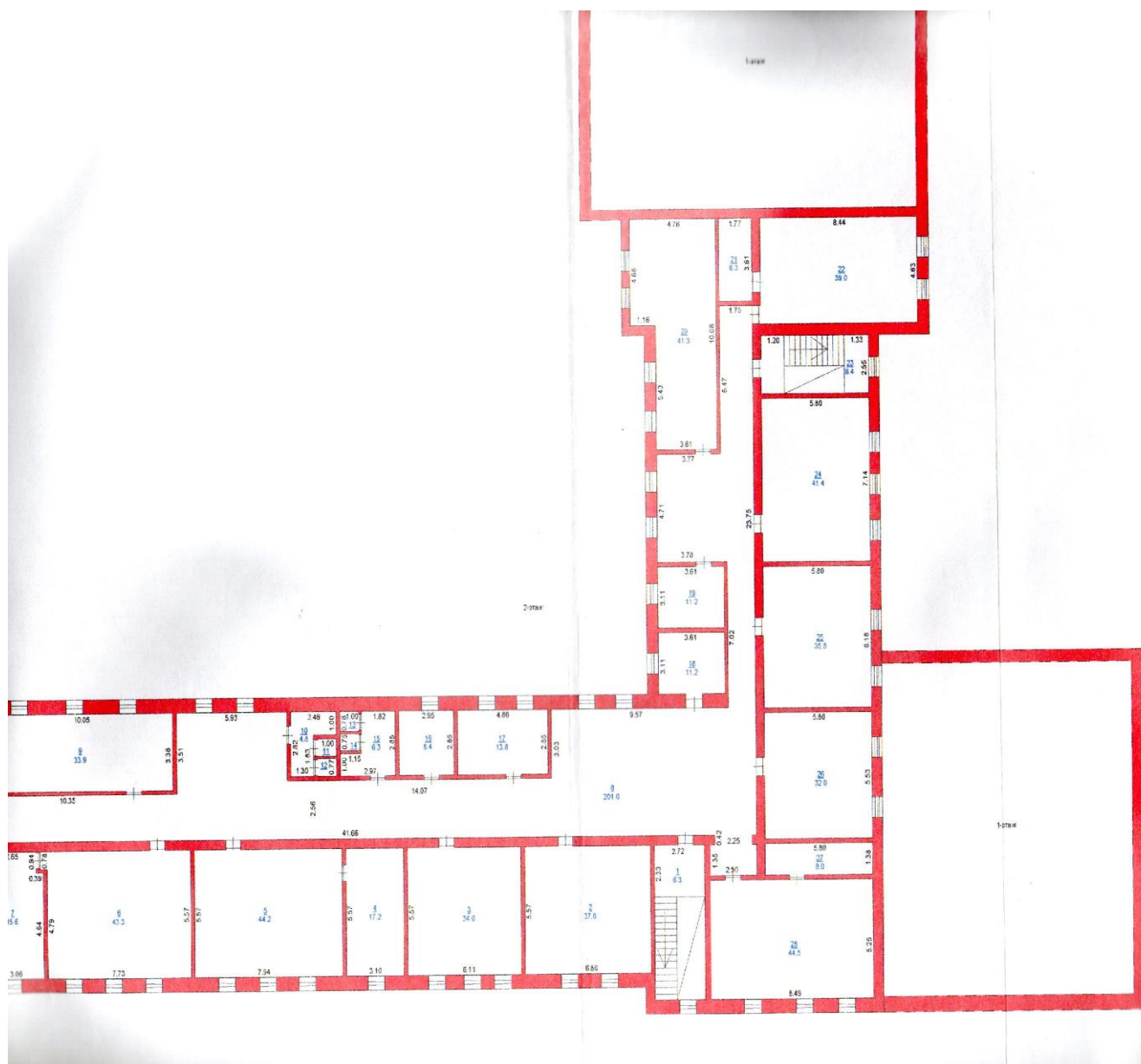
Адыамысулы А.

Бөлім басшысы

Әбенев Қуандық







ЖҮЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

[illegible]

[illegible]



жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік объектісіне откізілген техникалық тексерудің нәтижелері бойынша
идентификаттау және техникалық деректердің айырмашылықтарын анықтау туралы

ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 1

об установлении расхождений идентификационных и технических сведений по итогам проведенного технического
обследования вновь созданного объекта недвижимости

1. Облысы	Ақтөбе
Область	Актюбинская
2. Ауданы	Байганин ауд., Қызылбұлақ а.о.
Район	р-н Байганинский, с.о. Кызылбулакский
3. Қаласы (кенті, елді мекені)	Жанатан а.
Город (поселок, населенный пункт):	с. Жанатан
4. Қаладағы ауданы	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Қаратас кош., 4 уч.
Адрес	ул. Каратас, уч. 4
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер	02:023:001:418:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жаңадан тұрғызылған жылжымайтын мүлік
объектісінің идентификаттау және техникалық деректерінде айырмашылықтар анықталды:
На основании данных государственного технического обследования установлены расхождения
идентификационных и технических сведений вновь созданного объекта недвижимости:

Литер А-мектеп / Литер А-школа

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы	1376,2	ш.м
площадь застройки составляет		кв.м
жалпы ауданы	1870,0	ш.м
общая площадь составляет		кв.м
пайдалы ауданы	1870,0	ш.м
полезная площадь составляет		кв.м
тұрғын ауданы		ш.м
жилая площадь составляет		кв.м
негізгі ауданы		ш.м
основная площадь составляет		кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		ш.м
площадь балконов, лоджий составляет		кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений	84/0	шт.
кабатты / кабат	2	
этажность / этаж		
басқа да техникалық		
иные технические характеристики		

Өзгерістер: Қайта өлшеу. нәтижесінде пайда болған.

Изменение произошло в результате:

Берген күні / Дата выдачи:

05.10.2023

ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Обенов Қуандық Аамандықұлы

М.О./М.П.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Алпамысұлы А.

Ескертпе: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.